



FLAIR

PENTHOUSE

SKYY

5.OG/DACHGESCHOSS

SKY 248,49 m²



MASSSTAB 1:150



LEVEL 1: 5 OG.

Eingang/Garderobe	28,91 m ²
Ankleide/Schlafen	25,18 m ²
Kind	17,24 m ²
Bad 1	4,55 m ²
Bad 2	11,04 m ²
WC	4,45 m ²
HWR	4,25 m ²
Arbeiten	9,93 m ²
Ankleide/Schlafen	22,71 m ²
Balkon 1 (1/2)	1,94 m ²
Balkon 2 (1/2)	2,25 m ²

LEVEL 2: DACHGESCHOSS

Galerie	4,07 m ²
Wohnen/Essen	51,62 m ²
Vorrat	2,69 m ²
Kochen	23,91 m ²
WC	2,25 m ²
Wintergarten	12,63 m ²
Dachterrasse (1/2)	18,87 m ²

Summe Wohnraum: 248,49 m²

UG Abstellraum 4,65 m²

—
BESTE
AUSSICHTEN
24/7



THE SKY IS THE LIMIT. 248 m² Penthouse, zwei Ebenen. Balkon, Wintergarten, Dachterrasse und über der Skyline, Himmel über Mannheim. Grenzenlose Freiheit, endlose Weite - somewhere over the rainbow ...



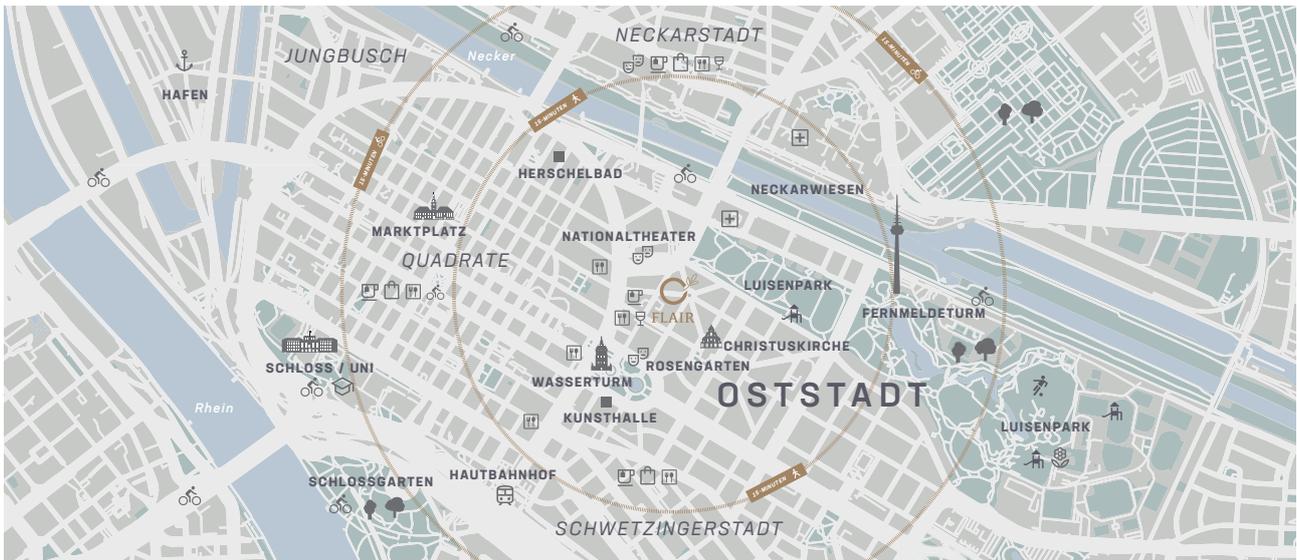
ROOFTOP & ROOMTOP MIT FLAIR

MANCHMAL TUT ES GUT, ALLES VON OBEN ZU BETRACHTEN. ALLTAG, MENSCHEN, TRÄUME, TRUBEL, BUSINESS - EINFACH MAL RAUS. ODER BESSER: „RAUF“. GANZ NACH OBEN ...

FLAIR SKY. Quality Time in einem traumhaften Penthouse, mittendrin im Herzen Mannheims, hoch oben über dem pulsierenden Leben der Stadt. Hochwertig saniertes Stadthaus in bester Lage, in direkter Nachbarschaft zum Luisenpark am Neckar, zu Nationaltheater, Kunsthalle, Wasserturm. Kultur und große Kunst - aber auch kleine Galerien, Cafés, Spezialitäten, Gastronomie und Ladengeschäfte. Die Mannheimer Oststadt hat ein einzigartiges Flair. Und Flair hat mit dem **PENTHOUSE SKY** etwas Einzigartiges zu bieten ...

AUSSTATTUNGS-HIGHLIGHTS

- / 5 Zimmer, 2 Bäder, Gäste-WC's und diverse Nebenräume auf zwei Ebenen
- / **LEVEL 1:** Wohn- und Schlafbereich sowie Arbeitszimmer
- / **LEVEL 2:** Offen gestalteter Grundriss mit Galerie, Küche, Wohn-Esszimmer sowie Wintergarten (lichte Raumhöhe bis zu 3,75 m)
- / Terrasse mit freiem Blick über die Stadt und die umliegende Region
- / Möglichkeit der Beschattung auf der Terrasse durch ein hochwertiges Sonnensegel
- / Walk-through-Tageslichtbad mit Badewanne und Glasschiebeelement zum Schlafzimmer
- / Hochwertige Ausstattung der Bäder und WC's
- / Eichenparkett als Landhausdielen (optional Fischgrät), Fußbodenheizung
- / Beleuchtung und Sonnenschutz über KNX gesteuert
- / Möglichkeit der Klimatisierung sowohl im Schlafbereich als auch im Wohn-, Koch- und Essbereich
- / Fenster mit 3-fach-Wärmeschutzverglasung und erhöhtem Schallschutz, teilweise bodentief
- / Sonderwünsche in festgelegten Bereichen möglich



Die 15-Minuten-Stadt: Für FLAIR in der Oststadt ist diese Vision Wirklichkeit geworden. Vom Penthouse SKY aus sind alle Dinge des täglichen Bedarfs in 15 Minuten zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. **Das hat Flair!**

IM HERZEN MANNHEIMS

SIE GILT ALS DIE SCHÖNSTE LAGE IN MANNHEIM: DIE OSTSTADT.

Nur wenige Schritte vom Luisenpark und den Parkanlagen am Neckarufer. Mitten in der City, in direkter Nachbarschaft zum Wasserturm und damit zur größten zusammenhängenden Jugendstilanlage Deutschlands mit Grünflächen, Flanierwegen, Wasserbecken, Fontänen und bunt beleuchteten Wasserspielen.

Aber Urban Living ist viel mehr: Wohnen, Leben, Einkaufen, Kita, Schule, Freizeit, Spiel und Sport - alles liegt in unmittelbarer Nähe. **Das ist der einzigartige FLAIR VON SKY!**

EIN VERLÄSSLICHER PARTNER FÜR IHRE IMMOBILIENINVESTITION

Die **PadA Immobilien-Projektentwicklung** steht in der Metropolregion Rhein-Neckar als zuverlässiger und nachhaltiger Partner für Immobilienentwicklung und Bestandsmanagement. Unser Ziel als Projektentwickler ist die Realisierung exzellenter und werthaltiger Wohn- und Gewerbeprojekte. Besonderes Augenmerk legen wir dabei auf den historischen Bestand. Wir übernehmen gesellschaftliche Verantwortung, indem wir historische Gebäude erhalten, umnutzen und adäquaten Wohnraum für unsere Kunden schaffen. Damit leisten wir unseren Beitrag zu einer nachhaltigen Stadtentwicklung.

KONTAKT & BERATUNG

KOZLOWSKI IMMOBILIEN
Friedrichsplatz 19
68165 Mannheim

T. 0621 42 96 225
INFO@KOZLOWSKI-IMMOBILIEN.DE

EXKLUSIVER VERTRIEB DURCH

**KOZLOWSKI
IMMOBILIEN**

FLAIR-OSTSTADT.DE